

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.CẦN THƠ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44/TB-THADS.KV3

Cái Răng, ngày 31 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ quyết định số 2310/QĐST-KDTM ngày 28/11/2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định nhận ủy thác xử lý tài sản thi hành án số: 01/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Quyết định về việc kê biên tài sản số 32/QĐ.CCTHADS ngày 27/5/2024 của Chi cục THADS quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số 362/TB-DTN ngày 25/7/2025 về việc bán đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, thành phố Cần Thơ thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Đỗ Hoàng Lộc – tài sản đảm bảo nợ vay của Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại KSK (nay đổi tên thành Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ KSK), địa chỉ số 480/31/4 Bình Quới, phường 28, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản bán đấu giá hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại thửa số 13150, tờ bản đồ số 1; tọa lạc tại khu vực khu tái định cư Phú An, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, nay là phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX773123, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT16057 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 02/10/2020, chính lý sang ông Đỗ Hoàng Lộc ngày 09/3/2021. Diện tích: 6163,7m²

Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.

Trong đó: Nhà nước giao tiền sử dụng đất 5.047,2m²; nhà nước cho thuê trả tiền thuê đất một lần: 1.116,7m².

Công trình trên đất: đất trống.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 20/8/2025 đến hết ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 107.325.587.709 đồng (một trăm lẻ bảy tỷ, ba trăm hai mươi lăm triệu, năm trăm tám mươi bảy nghìn, bảy trăm lẻ chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng (một triệu đồng)/ hồ sơ.

Tiền đặt trước: (10%) GKD (nộp trong thời hạn 03 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản

Cách thức tham gia đấu giá: khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: **9 giờ, ngày 29 tháng 8 năm 2025.**

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ.
Số điện thoại: 0293.881.791 – 0918584.898.

Nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, thành phố Cần Thơ thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014.

(Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
 - UBND phường Hưng Phú;
 - Viện KSND KV3;
 - Kế toán nghiệp vụ;
 - Trang thông tin điện tử THADS
- Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.


Nguyễn Thị Thu Hồng